



Mühlenstraße 1

- Ergänzende hochbauliche Maßnahmen zur effizienten Nutzung der Flächen und zur Ausbildung von Raumkanten
- Reservefläche Kindertagesstätte

Wallzentrum 2

- Revitalisierung des Wallzentrums mit nachhaltigem Nutzungskonzept
- Bessere Integration in die Umgebung

Weyerstraße 3

- Realisieren von Wohnbebauung in Kombination mit kleinteiligem, nicht wesentlich störendem Gewerbe
- Prüfen von sozialem Wohnungsbau

Finanzamt 4

- Zügige Entwicklung und bauliche Umsetzung eines nachhaltigen Nutzungskonzeptes

Weißes Haus und altes Landratsamt 5

- Sanierung und Umnutzung des alten Landratsamtes für Museum, VHS und Gastronomie
- Sanierung und Umnutzung des Weißen Hauses

Kastellplatz 6

- Umgestaltung zu einem Platz mit hoher Aufenthalts- und Nutzungsqualität für alle Generationen
- Räumliche Fassung des Platzes im Norden durch Bebauung des "Bügeleisengrundstücks"
- Sanierung des Terheydenhauses / ggf. Errichtung eines Anbaus
- Stärkung von Gastronomie und Wohnnutzung
- Beibehalten eines angemessenen Stellplatz-angebotes

Schloss / Schlossumfeld 7

- Neugestaltung von Schlossplatz ("Henriette") und Schlossumfeld.
- Etablierung einer multifunktionalen Frei- und Veranstaltungsfläche westlich des Schlosses, Sanierung der Toilettenanlage
- Verlagerung der Theaterwerkstätten aus dem nördlichen Schlosshof und Sicherung der kulturhistorischen Funde

Dr.-Hermann-Boschheidgen-Straße 8

- Ergänzung der Wohnbebauung an der Dr.-Hermann-Boschheidgen-Straße
- Entwickeln einer Nachnutzung für den "Moerser Topf" (Bunker)



Baerler Straße / Mühlenstraße 8

- Aufwertung und bauliche Neustrukturierung für Wohnen und Dienstleistung im Zuge der baulichen Verschwenkung der Mühlenstraße (Moerser Rund)

Hermann-Gmeiner-Berufskolleg 9

- Städtebauliche Entwicklung des Grundstücks durch ein Mischgebiet
- Berücksichtigen besonderer Wohnformen (z.B. behindertengerechte Wohngruppen)
- Bewahren der ortsbildprägenden baulichen Substanz an der Wilhelm-Schröder-Straße

Königlicher Hof / Neuer Wall 10

- Neue Platzgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität
- Maßvolle bauliche Ergänzung und Etablierung eines Nutzungsmixes (u.a. Einzelhandel und Gastronomie)

Bahnhofsumfeld 11

- Gestaltung und bauliche Nutzung des Bereiches nördlich des Bahnhofsvorplatzes (Mix aus Gewerbe, Dienstleistung, Wohnen)
- Durchstich der Fußgängerunterführung zu den Bahnsteigen in Richtung Kirschenallee

ehemaliges Hortengrundstück 12

- Städtebauliche Entwicklung des Gebietes durch eine Nutzungsmischung mit hohem Wohnanteil

Königlicher Hof / Kautzstraße 13

- Städtebauliche Neustrukturierung mit zusätzlichen Wohn-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsangeboten

Amtsgericht, Arbeitsagentur, Hafthaus und Tersteegenhaus 14

- Städtebauliche Entwicklung des Areals u.a. mit Wohnnutzungen (Werkstattverfahren)
- Umnutzen prägender Bausubstanz
- Erhalt und Ergänzung des Stellplatzangebotes im Quartier



bebauung



Abgrenzung Maßnahmengbiet gemäß § 171 b BauGB



außerhalb des Maßnahmengbietes