

AMTSBLATT

der Stadt Moers

Amtliches Verkündungsblatt
für die Stadt Moers



26. Jahrgang

Moers, den 26.08.1999

Nr. 19

INHALTSVERZEICHNIS:

1. Verlustmeldungen von Sparkassenbüchern
2. Bekanntmachung der Stadt Moers über die Verlegung des Wochenmarktes Moers-Innenstadt anlässlich der Moerser Kirmes
3. Bekanntmachung der Stadt Moers über die Verlegung der Ortsteilkirmes Moers-Schwafheim
4. Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 158 der Stadt Moers, Hülsdonk - In den Weiden - sowie Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 84 vom 06.05.1999
5. Bekanntmachung der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH zur Beschlußfassung der Gesellschafterversammlung am 04.08.1999
6. Bekanntmachung der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH über den Jahresabschluß zum 31.12.1998
7. Bekanntmachung der Tagesordnung für die 44. Sitzung des Rates der Stadt Moers am 01.09.1999

AUFGEBOT eines Sparkassenbuches

Für das von der Geschäftsstelle Repelen der Sparkasse Moers ausgestellte Sparkassenbuch Nr. **330018585** und **330304073** ist das **Aufgebot** beantragt worden.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Stadt Moers sowie des Kreises Wesel seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch andernfalls nach Ablauf der Frist für **kraftlos** erklärt wird.

Moers, den 16.08.1999

SPARKASSE MOERS
Der Vorstand

AUFGEBOT eines Sparkassenbuches

Für das von der Geschäftsstelle Eick-West der Sparkasse Moers ausgestellte Sparkassenbuch Nr. **332035584** ist das **Aufgebot** beantragt worden.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Stadt Moers sowie des Kreises Wesel seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch andernfalls nach Ablauf der Frist für **kraftlos** erklärt wird.

SPARKASSE MOERS
Der Vorstand

BEKANNTMACHUNG DER STADT MOERS

Anlässlich der diesjährigen Moerser Kirmes wird der Wochenmarkt Moers-Innenstadt am Freitag, dem 03.09.1999 und am Dienstag, dem 07.09.1999, vom Neumarkt auf die Parkplatzfläche Nordring/Moerser Benden (westl. Seite) verlegt.

Moers, den 03.08.1999

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Greschus
Beigeordneter

BEKANNTMACHUNG DER STADT MOERS

Die Ortsteilkirmes Moers-Schwafheim vom 18.09. bis 20.09.1999 wird vom Kirmesplatz Dorfstraße zwischen Kirchweg und Schwarzer Weg zum Länglingsweg (Gemarkung Schwafheim, Flur 02, Flurstück 1869) verlegt.

Moers, den 04.08.1999

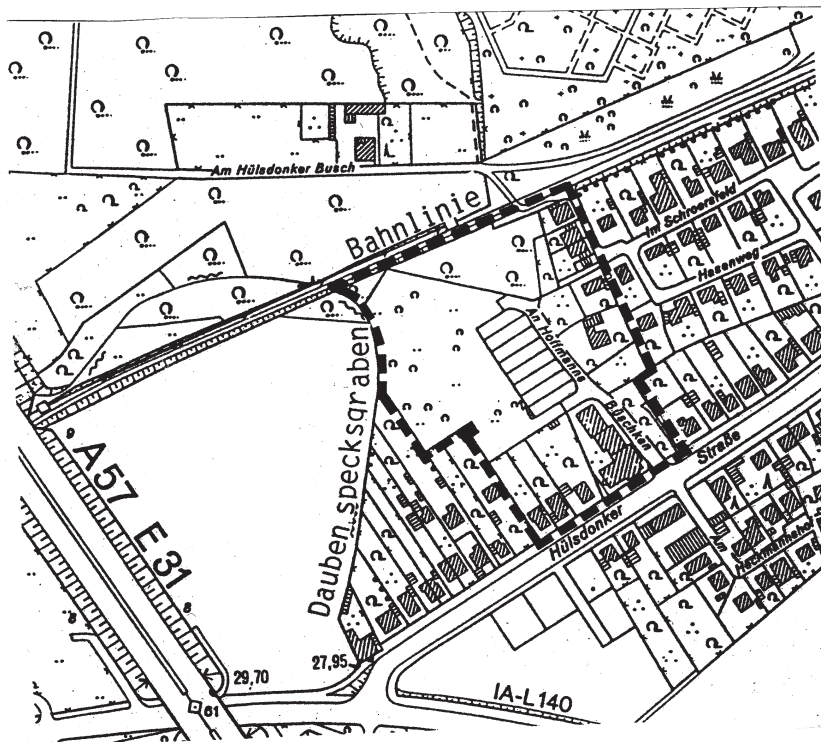
Der Stadtdirektor
In Vertretung
Greschus
Beigeordneter

BEKANNTMACHUNG DER STADT MOERS**Inkrafttreten****des Bebauungsplanes Nr. 158 der Stadt Moers, Hülsonk****- In den Weiden - sowie Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 84****vom 06.05.1999**

Der Rat der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **05.05.1999** gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit den Vorschriften der §§ 4 (1) und 28 (1g) der Gemeindeordnung NW für den unten dargestellten räumlichen Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 158 der Stadt Moers, Hülsonk - In den Weiden - als **Satzung** beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 158 und die Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 84 in Kraft.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan Nr. 158 mit Begründung sowie die Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 84 liegen vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab beim Stadtdirektor der Stadt Moers – Stadtplanungsamt - Neues Rathaus, Meerstraße 2, 47441 Moers, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Hinweise:

1. Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird auf die Vorschriften über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

2. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist gemäß § 215 unbeachtlich, wenn sie nicht **innerhalb eines Jahres** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht **innerhalb von sieben Jahren** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

3. Gemäß § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung (a.F) für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf eines Jahres seit seiner Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn
- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
 - der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
 - der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vom Rat der Stadt Moers am 05.05.1999 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 158 der Stadt Moers, Hülsdonk - In den Weiden - Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Moers, den 06.05.1999

Brunswick
Bürgermeister

WOHNUNGSBAU STADT MOERS GMBH

BEKANNTMACHUNG

Die Gesellschafterversammlung der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH hat am 04.08.1999 folgenden Beschluß gefaßt:

- Der Jahresabschluß der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH zum 31.12.1998 wird mit einer Bilanzsumme von 191.591.787,31 DM sowie einem Bilanzverlust von 1.079.885,85 DM festgestellt.
- Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.

Der mit der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes beauftragte Verband rheinischer und westfälischer Wohnungsunternehmen e. V., Düsseldorf, hat am 28.05.1998 folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

Die Buchführung und der Jahresabschluß entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften und dem Gesellschaftervertrag. Der Jahresabschluß vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Kapitalgesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluß.

Jahresabschluß und Lagebericht liegen in der Zeit vom 26.08.1999 bis 10.09.1999 in der Geschäftsstelle der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH, Landwehrstraße 6, 47441 Moers, zwischen 8.00 und 13.00 Uhr aus.

Moers, den 05.08.1999

Heinz-A. Janßen Roland Rösch
Geschäftsführer Geschäftsführer

WOHNUNGSBAU STADT MOERS GMBH

BEKANNTMACHUNG der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH

Den Jahresabschluß zum 31.12.1998 (Bilanz, GuV, Anhang) mit Bestätigungsvermerk sowie den Lagebericht und den Bericht des Aufsichtsrates haben wir am 05.08.1999 dem Registergericht des Amtsgerichtes Moers unter B 1068 eingereicht.

Moers, den 05.08.1999
Landwehrstr. 6

Heinz-A. Janßen Roland Rösch
Geschäftsführer Geschäftsführer

1. Bilanz der Wohnungsbaufinanzierungs-GmbH zum 31. Dezember 1998

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	DM	DM	DM	DM
Anlagevermögen				
Sachanlagen				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	173.635.295,70		171.638.813,76	
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.412.416,00		3.511.807,00	
Grundstücke ohne Bauten	1.530.656,62		330.171,99	
Maschinen	935,00		1.871,00	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.980,00		8.382,00	
Bewerbeitungskosten	400.836,90	179.022.120,22	90.089,95	
Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.341.000,00		2.341.000,00	
Beteiligungen	3.007.242,70		3.007.242,70	
Sonstige Anleihen	16.004,22	5.364.246,92	0,00	
Anlagevermögen insgesamt		184.386.367,14	180.929.384,40	
Umlaufvermögen				
Umfertige Leistungen und andere Vorräte				
Umfertige Leistungen	5.564.371,44		5.135.878,18	
davon gegenüber Gesellschaftern:	1.49.047,35 DM		(162.427,11)	
Andere Vorräte	3.869,95	5.568.241,39	4.242,37	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
Forderungen aus Vermietung	335.716,90		311.400,33	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		892.689,18	
Sonstige Vermögensgegenstände	379.510,77	715.227,67	763.546,89	
Flüssige Mittel				
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		320.947,81	906.752,15	
Rechnungsabgrenzungsposten				
Geldbeschaffungskosten	362.087,00		443.879,00	
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	238.916,30	601.003,30	1.079.602,01	
Bilanzsumme		191.591.787,31	190.467.374,51	
Passivseite				
Eigenkapital				
Gezeichnetes Kapital				
Kapitalrücklage	7.492.720,00		7.492.720,00	
Gewinnrücklagen				
Gesellschaftsvertragliche Rücklage	1.163.546,00		1.163.546,00	
Baumverwertungsrücklage	2.732.451,97		2.732.451,97	
Andere Gewinnrücklagen	1.220.358,65	5.136.356,62	1.220.358,65	
Bilanzverlust (-)/Bilanzgewinn				
Gewinnvortrag	55.699,41		0,00	
Jahresfehlbetrag (-)/ Jahresüberschuss	-1.135.585,26		61.888,41	
Einzahlungen in Rücklagen	0,00	-1.079.885,85	-6.189,00	
Eigenkapital insgesamt		36.403.190,77	37.538.776,03	
Rückstellungen				
Rückstellungen für Pensionen	132.836,00		114.337,00	
Steuerrückstellungen	3.700,00		23.400,00	
Sonstige Rückstellungen	310.200,00	446.736,00	321.600,00	
Verbindlichkeiten				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	141.770.264,44		139.861.538,26	
Erfahrungsaufstellungen	6.035.119,04		6.421.262,36	
davon von Gesellschaftern:	5.424.157,93		5.056.555,03	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	179.135,63	130.400,00 DM	(159.600,00)	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	812.527,86		180.060,42	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.832,05		0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	453.541,81		113.657,93	
Sonstige Verbindlichkeiten	61.281,78	154.741.860,54	268.366,88	
davon aus Steuern:	55.955,03 DM		(267.938,88)	
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	2.039,49 DM		(0,00)	
Rechnungsabgrenzungsposten				
		0,00	1.940,25	
Bilanzsumme		191.591.787,31	190.467.374,51	

2. Gewinn- und Verlustrechnung der Wohnungsbau Stadt Moers GmbH
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 1998

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	DM	DM	DM
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.683.472,66		19.777.451,23
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00	19.683.472,66	1.097.020,00
Erhöhung/Verminderung (-) des Bestandes an unfertigen Leistungen		428.493,26	-925.530,41
Andere aktivierte Eigenleistungen		184.724,88	258.818,53
Sonstige betriebliche Erträge		531.381,09	1.771.342,33
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	7.359.236,62		6.710.714,65
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00	7.359.236,62	500.703,90
Rohergebnis		13.468.835,27	14.767.683,13
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.541.280,59		1.537.978,79
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	397.565,91	1.938.846,50	388.852,38
davon für Altersversorgung:	114.233,51 DM		(111.645,97)
Abschreibungen auf Sachanlagen		3.583.718,90	3.438.123,59
Sonstige betriebliche Aufwendungen		718.223,00	717.504,14
Erträge aus Beteiligungen	141.643,00		113.314,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	71.110,84	212.753,84	184.761,00
davon aus verbundenen Unternehmen:	8.653,29 DM		(53.907,76)
Abschreibungen auf Finanzanlagen	1.845,78		0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	8.196.805,85	8.198.651,63	8.463.284,37
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-757.850,92	520.014,86
Steuern vom Ertrag		3.925,00	61.472,47
Sonstige Steuern		373.809,34	396.653,98
Jahresfehlbetrag (-)/Jahresüberschuß		-1.135.585,26	61.888,41
Gewinnvortrag		55.699,41	0,00
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		0,00	6.189,00
Bilanzverlust (-)/Bilanzgewinn		-1.079.885,85	55.699,41

15. Kombiniertes Erschließungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung von Wohnbauflächen im Gebiet des nicht rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 178 der Stadt Moers, Asberg - Moerser Heide, Teilbereich B - und zur Durchführung des externen Grünausgleichs für Grundstücksversiegelungen in diesem Bebauungsplangebiet
(Stadtplan von Moers, Maßstab 1:15.000, Planquadrat H 10 und 10)
Berichterstatter: RM Ruthotto, CDU
16. Benennung von Straßen und Plätzen, Florastraße - Bebauungsplan Nr. 178, Teilbereich B - (Stadtplan 1:15.000, H, J 10)
Berichterstatter: RM Ruthotto, CDU
17. Fluchtlinienplan Steinbrückenstraße
- Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (4) BauGB zur Aufhebung
- Beschuß zum Verzicht auf die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
- Beschuß zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
Berichterstatter: RM Mintzer, SPD
24. Bericht über die Tätigkeit des Ausschusses für Bürgeranträge im 1. Halbjahr 1999
Berichterstatter: RM Mintzer, SPD
25. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
26. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates
- Nichtöffentliche Sitzung** **Beginn:** Im Anschluß an die öffentliche Sitzung
- TO-Punkte 1 - 3 Geschäftsordnungspunkte
TO-Punkte 4 Finanzierungangelegenheiten
TO-Punkte 5 - 24 Grundstücksangelegenheiten
TO-Punkte 25 - 38 Sonstige Angelegenheiten
- Moers, den 25. September 1999
- Brunswick
Bürgermeister

Sonstige Angelegenheiten:

18. Vertrag zur Änderung der zwei Erschließungsverträge zum Gemeinschaftsprojekt Grafschafter Gewerbepark Genend
Berichterstatter: Stadtdirektor
19. Dritter Erschließungsvertrag mit der Grafschafter Gewerbepark Genend GmbH über den Ausbau von Verkehrsflächen mit Kanalisation und Straßenentwässerungseinrichtungen zur weiteren Gewerbeflächenererschließung, den Ausbau von Fuß- und Radwegen sowie die Herstellung des Grünausgleichs für diese Straßen- und Wegeflächenversiegelungen im Grafschafter Gewerbepark Genend
(Stadtplan von Moers, Maßstab 1:10.000, Planquadrate C 7, C 8 und D 8)
Berichterstatter: Stadtdirektor
20. Kombiniertes Erschließungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung von Industrie- und Gewerbeflächen im Gebiet der ehemaligen Zeche Pattberg 1/2 (Stadtplan von Moers, Maßstab 1:15.000, Planquadrate C 4, C 5, D 4 und D)
Berichterstatter: RM Ey, SPD
21. Benennung von Straßen und Plätzen
- Zechengelände Pattberg -
(Stadtplan 1:15.000, D 4, 5)
Berichterstatter: RM Ey, SPD
22. Erschließungsvertrag zur Erschließung von Wohnbauflächen durch die Herstellung einer Stichstraße zur Römerstraße
(Stadtplan von Moers, Maßstab 1: 15.000, Planquadrat H 8)
Berichterstatter: RM Doll, CDU
23. Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk 1 - Kohlenhuck, Bornheim, Repelen, Genend -