



# AMTSBLATT

der Stadt Moers

Amtliches Verkündungsblatt

für die Stadt Moers



31. Jahrgang

Moers, den 05.02.2004

Nr. 3

## INHALTSVERZEICHNIS:

1. Verlustmeldungen von Sparkassenbüchern
2. Einsichtnahme in den Schlussbericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2002
3. Auslegung der Hebeliste (Beitragsliste) des Deichverbandes Orsoy
4. Tagesordnung zur Jahreshauptversammlung des Grafschafter Museums- und Geschichtsvereins in Moers i. V. am 18.02.2004
5. Einziehung von Straßen;  
Teilfläche der Industriestraße
6. Tagesordnung zur 8. Jagdgenossenschaftsversammlung des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Rhein-Utfort am 27.02.2004
7. Bekanntmachung der Stadt Moers über die Anmeldung zum Übergang zu weiterführenden Schulen für das Schuljahr 2004/2005
8. Benennung bzw. Aufhebung von Straßen und Plätzen
9. Öffentliche Auslegung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers, Schwafheim (Düsseldorfer Straße / Römerstraße)
10. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 109 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße, Drinhausstraße) sowie Aufhebung des Fluchtlinienplanes Kapellen Bahnhofstraße
11. Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße/Nieper Straße)
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 139 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße/Nieper Straße) vom 03.02.2004
13. Tagesordnung für die 38. Sitzung des Rates der Stadt Moers am 10.02.2004
14. Tagesordnung für die 39. Sitzung des Rates der Stadt Moers am 11.02.2004

## **AUFGEBOT eines Sparkassenbuches**

Für das von der Geschäftsstelle Marienbaum der Sparkasse Moers ausgestellte Sparkassenbuch Nr. **312 088 584, 312 088 886, 312 092 301** ist das **Aufgebot** beantragt worden.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Stadt Moers sowie des Kreises Wesel seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch andernfalls nach Ablauf der Frist für **kraftlos** erklärt wird.

Moers, den 08.01.2004

SPARKASSE MOERS  
Der Vorstand

## **AUFGEBOT eines Sparkassenbuches**

Für das von der Sparkasse Moers ausgestellte Sparkassenbuch Nr. **301 405 154** ist das **Aufgebot** beantragt worden.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Stadt Moers sowie des Kreises Wesel seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch andernfalls nach Ablauf der Frist für **kraftlos** erklärt wird.

Moers, den 13.01.2004

SPARKASSE MOERS  
Der Vorstand

## **AUFGEBOT eines Sparkassenbuches**

Für das von der Geschäftsstelle Meerbeck der Sparkasse Moers ausgestellte Sparkassenbuch Nr. **315 314 801** ist das **Aufgebot** beantragt worden.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, binnen drei Monaten nach der Veröffentlichung in den Amtsblättern der Stadt Moers sowie des Kreises Wesel seine Rechte

unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, da das Sparkassenbuch andernfalls nach Ablauf der Frist für **kraftlos** erklärt wird.

Moers, den 26.01.2004

SPARKASSE MOERS  
Der Vorstand

### BEKANNTMACHUNG

#### Einsichtnahme in den Schlussbericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2002

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am 05.12.2003 den Bericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Prüfung der Jahresrechnung der Stadt Moers für das Haushaltsjahr 2002 beraten und ihn in der vorgelegten Form als seinen Schlussbericht übernommen.

Am 10.12.2003 hat der Rat der Stadt Moers gemäß § 94.1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) über die vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüfte Jahresrechnung beschlossen. Gemäß § 94.1 GO haben die Ratsmitglieder am 10.12.2003 dem Bürgermeister Entlastung erteilt.

Der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses kann im Neuen Rathaus, Meerstraße 2, 47441 Moers, Zimmer 428, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, freitags, von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, von Einwohnern oder Abgabepflichtigen eingesehen werden.

Moers, den 15.12.2003

Der Bürgermeister  
Hofmann

#### Deichverband Orsoy

### BEKANNTMACHUNG

Die Hebeliste (Beitragsliste) des Deichverbandes Orsoy liegt in der Zeit vom 09.02.2004 bis 09.03.2004 von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr täglich beim Rechner Gehnen, An der Landwehr 49, 47495 Rheinberg-Orsoy, zur Einsichtnahme für die Mitglieder aus.

Einsprüche hiergegen können bis zum 23.03.2004 beim Deichgräfen, Am Bärenbruch 34, 47495 Rheinberg, erhoben werden.

Rheinberg, den 15.01.2004

Deichverband Orsoy  
Paeßens  
Deichgräf

#### Grafschafter Museums- und Geschichtsverein in Moers e. V.

### EINLADUNG

Jahreshauptversammlung des Grafschafter Museums- und Geschichtsverein in Moers e. V. am Mittwoch, den 18.02.2004 um 19.00 Uhr im Rittersaal des Moerser Schlosses

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Eröffnung der Vortragsreihe anlässlich des 100-jährigen Vereinsjubiläums mit Vortrag von Frau Dr. Zimmermann, Rheinisches Amt für Denkmalpflege: "Denkmalschutz – Denkmalpflege. Was haben wir davon z. B. in Moers?"
3. Genehmigung des Protokolls der Jahreshauptversammlung 2002 am 26.02.2003
4. Tätigkeitsbericht des Vorstandes
5. Bericht des Schatzwartes
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Schatzwartes des Vorstandes
8. Neuwahl des 2. Vorsitzenden des Schatzwartes der Kassenprüfer
9. Bericht aus dem Museum von Frau Dr. von der Haar
10. Vorstellung des Fest- und Veranstaltungsprogramms 2004
11. Verschiedenes

Moers, den 22.01.2004

Der Vorstand  
Eichholtz Dr. Riedel von Schaper Jaklic

#### Einziehung von Straßen

Die Stadt Moers beabsichtigt, die nachfolgende näher bezeichnete und im anliegenden Lageplan kenntlich gemachte

#### Teilfläche der Industriestraße

einzuziehen.

Die einzuziehende Fläche befindet sich in der Gemarkung Kapellen, Flur 9, Flurstück 67. Es handelt sich hierbei um eine ca. 500 qm große Teilfläche im östlichen Bereich der Industriestraße. Die westliche Grenze des abzutrennenden Teiles wird gebildet durch eine gedachte Gerade vom nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 596 zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 404.

Das Vorhaben wird hiermit gem. § 7 Abs. 4 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) bekannt gemacht, um Gelegenheit zu Einwendungen zu geben. Die Einwendungen können schriftlich oder zu Protokoll erhoben werden beim Bürgermeister der Stadt Moers, Bauverwaltungsamt, Zimmer 201, Meerstraße 2, 47441 Moers.

#### Hinweise:

1. Die genaue Lage und Ausdehnung der einzuziehenden Fläche – insbesondere der Teilbereiche – ist aus den Plänen ersichtlich, die beim Bauverwaltungsamt der Stadt Moers, Neues Rathaus, Zimmer 201, Meerstraße 2, 47441 Moers, öffentlich ausliegen und dort von jedermann eingesehen werden können.
2. Evtl. vorgebrachte Bedenken wird die Stadt Moers zum Anlass nehmen, die Einziehungsabsicht zu überprüfen.
3. Die Bekanntmachung dient lediglich der Vorbereitung einer durch einen späteren Verwaltungsakt zu treffenden Regelung. Sie ist somit vor den Verwaltungsgerichten nicht anfechtbar.

Moers, den 21.01.2004

Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
Lindner  
Städt. Verwaltungsrat

#### Jagdgenossenschaft des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Rheim-Utfort

#### EINLADUNG

zur 8. Jagdgenossenschaftsversammlung des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Rheim-Utfort lade ich die Jagdgenossen ein für den

**27. Februar 2004, 20.00 Uhr**

in das Hotel "Haus Niederrhein", Rheinberger Straße 480, 47445 Moers-Repelen.

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Einladung und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden.
2. Verlesung der Niederschrift über die letzte Jagdgenossenschaftsversammlung
3. Bericht des Kassierers
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes, des Schriftführers sowie der Rechnungsprüfer
6. Neuwahlen
7. Aufstellung eines Haushaltsplans

8. Verschiedenes

#### Hinweis:

Jagdgenossen können sich nach den Vorschriften der Satzung der Jagdgenossenschaft vertreten lassen. Die Vollmacht ist schriftlich zu erteilen und dem Vorsitzenden vorzulegen.

Moers, den 07.01.2004

Mit freundlichem Gruß  
Jagdgenossenschaft des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Rheim-Utfort  
gez. J. Kölscheid  
Jagdvorsteher

#### Bekanntmachung der Stadt Moers

#### Übergang zu weiterführenden Schulen für das Schuljahr 2004/2005:

Die Anmeldung zur Aufnahme in die 5. Klassen

DER HAUPTSCHULEN,  
DER REALSCHULEN,  
DER GESAMTSCHULEN UND  
DER GYMNASIEN

sowie der Jahrgangsstufe 11 der Gymnasien und der Gesamtschulen findet dezentral statt.

In der Stadt Moers wird für **alle Gesamtschulen** ein **vorgezogenes Anmeldeverfahren** durchgeführt:

#### GESAMTSCHULEN

VOM 17. FEBRUAR 2004 – 18. FEBRUAR 2004  
VON 09.00 UHR – 16.00 UHR  
AM 19. FEBRUAR 2004  
VON 09.00 UHR – 14.00 UHR

Das Anmeldeverfahren für die **Jahrgangsstufe 11 an der Geschwister-Scholl-Gesamtschule, der Anne-Frank-Gesamtschule und der Hermann-Runge-Gesamtschule** findet ebenfalls in diesem Zeitraum statt.

Das Anmeldeverfahren für die **anderen weiterführenden Schulen** wird für die **Klassen 5** an folgenden Tagen durchgeführt:

#### HAUPTSCHULEN

VOM 1. MÄRZ 2004 – 5. MÄRZ 2004  
VON 08.00 UHR – 13.00 UHR

#### REALSCHULEN

VOM 1. MÄRZ 2004 – 4. MÄRZ 2004  
VON 09.00 UHR – 12.00 UHR

UND VON 15.00 UHR – 17.00 UHR

#### GYMNASIEN

VOM 1. MÄRZ 2004 – 4. MÄRZ 2004  
VON 15.00 UHR – 18.00 UHR

Das Anmeldeverfahren für die Jahrgangsstufe 11 an den Gymnasien findet an den vorgenannten Terminen statt. Aufgrund einer Absprache der Leiterinnen und Leiter der Gymnasien werden Aufnahmeanträge von Hauptschul- und Realschulabsolventen, die ihre Schullaufbahn am Gymnasium fortsetzen wollen, am **Gymnasium Adolfinum und am Gymnasium Rheinkamp** entgegengenommen.

Ein ausführliches Informationsschreiben erhalten die Eltern der Schülerinnen und Schüler der betreffenden Jahrgänge durch die zur Zeit besuchte Schule.

Moers, im Januar 2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Rötters  
Erster Beigeordneter

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Moers

#### Benennung bzw. Aufhebung von Straßen und Plätzen

Der Rat der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am 09.12.2003 folgende Straßenbenennung bzw. Aufhebung beschlossen:

#### Benennung von Straßen und Plätzen (hier Neubaugebiet Meerbeck – Ost)

1. Der zentral gelegene Platz, wo die Planstraßen A, B und C zusammengeführt werden, erhält die Bezeichnung:

„**Universumplatz**“ (Str. Schl.:32659)

2. Die von der Taubenstraße in südöstlicher Richtung abzweigende Planstraße A erhält die Bezeichnung:

„**Kometenstraße**“ (Str. Schl.: 32021)

3. Die von der Hattropstraße in Verlängerung der Gleiwitzer Straße abgehende Planstraße B erhält die Bezeichnung:

„**Meteorstraße**“ (Str. Schl.: 32214)

4. Die von der Hattropstraße in Verlängerung der Brieger Straße abgehende Planstraße C erhält die Bezeichnung:

„**Planetenstraße**“ (Str. Schl.: 32347)

5. Die von der Planstraße A in südlicher Richtung ringförmig abgehende Planstraße D erhält die Bezeichnung:

„**Plutoring**“ (Str. Schl.: 32348)

6. Die von der Planstraße A in nordöstlicher Richtung abgehende Planstraße E erhält die Bezeichnung:

„**Jupiterweg**“ (Str. Schl.: 31930)

7. Die von der Planstraße E in südöstlicher Richtung abgehende Planstraße F, die an der Planstraße C endet, erhält die Bezeichnung:

„**Venusweg**“ (Str. Schl.: 32687)

8. Die vom Ende der Planstraße E in südlicher Richtung abgehende Planstraße N erhält die Bezeichnung:

„**Marsweg**“ (Str. Schl.: 32212)

9. Die von der Planstraße A in südlicher Richtung abgehende Planstraße I, die an der Planstraße B endet, erhält die Bezeichnung:

„**Merkurweg**“ (Str. Schl.: 32213)

10. Die von der Planstraße B in östlicher Richtung abgehende Planstraße P, gegenüberliegend der Straße "Am Krähenacker", erhält die Bezeichnung:

„**Mondweg**“ (Str. Schl.: 32215)

11. Die von der Planstraße B in östlicher Richtung ringförmig verlaufende Planstraße J erhält die Bezeichnung:

„**Sonnenring**“ (Str. Schl.: 32534)

12. Die von der Planstraße C in östlicher Richtung abgehende Planstraße K, die nördlich abknickt und dann ringförmig verläuft, erhält die Bezeichnung:

„**Uranusring**“ (Str. Schl.: 32660)

13. Die von der Planstraße C in westlicher Richtung abgehende Planstraße L erhält die Bezeichnung:

„**Neptunweg**“ (Str. Schl.: 32266)

14. Die von der Planstraße C in westlicher Richtung abgehende ringförmige Planstraße M erhält die Bezeichnung:

„**Saturnring**“ (Str. Schl.: 32533)

15. Der von der Straße Am Gerdtbach in östlicher Richtung abgehende Stichweg erhält die Bezeichnung:

„**Am Gerdtbach**“ (Str. Schl.:31039)

16. Die geplante Verlängerung der Straße "Am Krähenacker", die an der Planstraße B endet, erhält ebenfalls die Bezeichnung:

„**Am Krähenacker**“ (Str. Schl.:31120)

17. Die geplante Verlängerung der "Merlinstraße", die an der Planstraße B endet, erhält ebenfalls die Bezeichnung:

„**Merlinstraße**“ (Str. Schl.:32208)

#### Aufhebung von Straßen und Plätzen

Die ehemals von der Chemnitzer Straße abgehende Stichstraße "An der Mattheck" wird aufgehoben.

#### Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehenden Beschlüsse des Rates der Stadt Moers werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

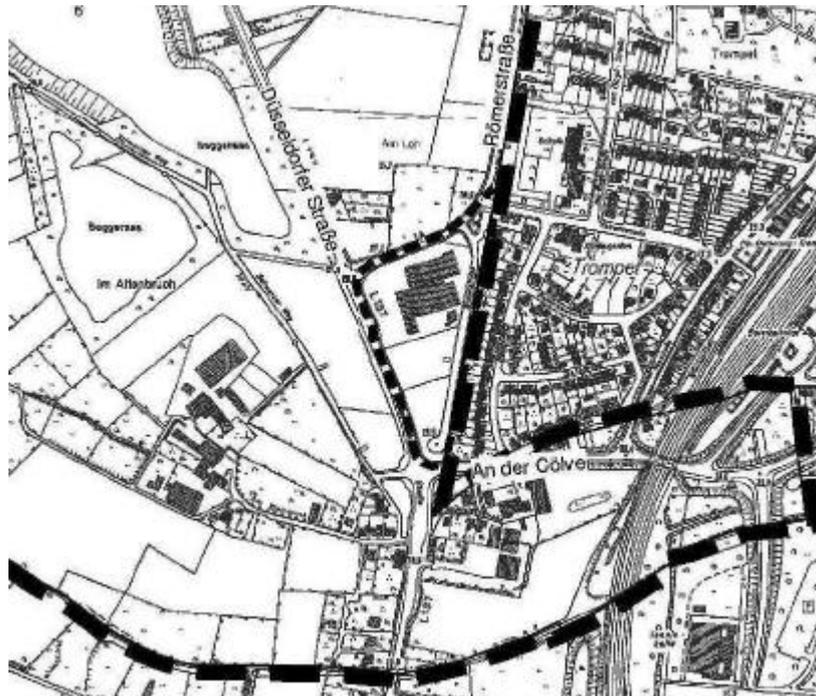
Die Straßenbenennung tritt mit dem Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Moers, Amtliches Verkündigungsblatt, in Kraft.

Moers, den 06.01.2004

Hofmann  
Bürgermeister

**Bekanntmachung der Stadt Moers****70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers, Schwafheim  
(Düsseldorfer Straße/Römerstraße)****Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **22.01.2004** beschlossen, den Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**Änderungsbereich: Düsseldorfer Straße/ Römerstraße/ Stadtgrenze Duisburg**

Der Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht liegt in der Zeit vom

**16. Februar bis einschließlich 15. März 2004**

im Stadtplanungsamt der Stadt Moers, Neues Rathaus, Meerstraße 2, Zimmer 109, während der Dienststunden, und zwar

montags bis mittwochs	8.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 16.00 Uhr
donnerstags	8.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.00 Uhr
freitags	8.00 - 14.00 Uhr	

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht sowie fachliche Auskünfte erteilt werden.

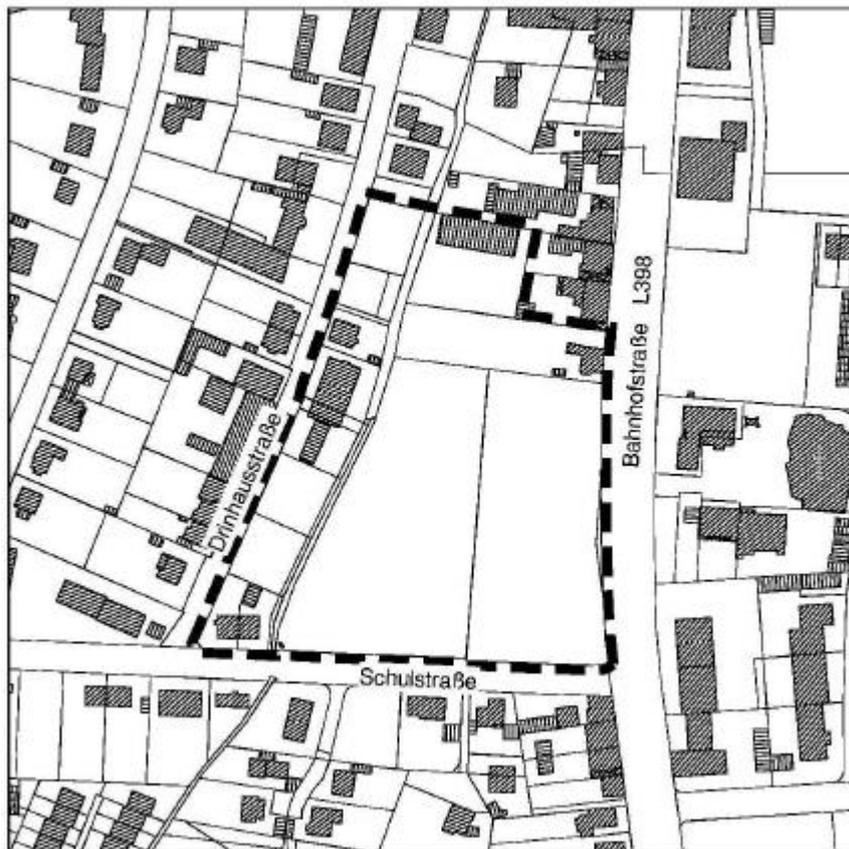
**Hinweis:** Das Rathaus der Stadt Moers ist am 19.02.2004 ab 12.00 Uhr und am 23.02.2004 ganztägig geschlossen. Informationen zu den Planungen können ergänzend während der öffentlichen Auslegung auch im Internet unter [www.moers.de](http://www.moers.de) nachgelesen werden

Moers, den 30.01.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Wusthoff  
Beigeordneter

**Bekanntmachung der Stadt Moers****Bebauungsplan Nr. 109 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße, Drinhausstraße)  
sowie Aufhebung des Fluchtlinienplanes Kapellen Bahnhofstraße****Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **22.01.2004** für den nachstehend abgedruckten räumlichen Geltungsbereich beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 109 mit Begründung und Landschaftspflegerischen Fachbeitrag als Anlage sowie den o.g. Fluchtlinienplan öffentlich auszulegen.



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 109 der Stadt Moers mit Begründung und Landschaftspflegerischen Fachbeitrag als Anlage sowie der zur Aufhebung beschlossene Fluchtlinienplan liegen in der Zeit vom

**16. Februar bis einschließlich 15. März 2004**

im Stadtplanungsamt der Stadt Moers, Neues Rathaus, Meerstraße 2, Zimmer 116, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, und zwar

montags bis mittwochs	8.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 16.00 Uhr,
donnerstags	8.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.00 Uhr,
freitags	8.00 - 14.00 Uhr.	

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht sowie fachliche Auskünfte erteilt werden.

**Hinweis:** Das Rathaus der Stadt Moers ist am 19.02.2004 ab 12.00 Uhr und am 23.02.2004 ganztägig geschlossen. Informationen zu den Planungen können ergänzend während der öffentlichen Auslegung auch im Internet unter [www.moers.de](http://www.moers.de) nachgelesen werden.

Moers, den 27.01.2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Wusthoff  
Beigeordneter

**Bekanntmachung der Stadt Moers**

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße/Nieper Straße)**

Rat der Stadt Moers am 15.10.2003 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 52.

Düsseldorf, den 27.01.2004

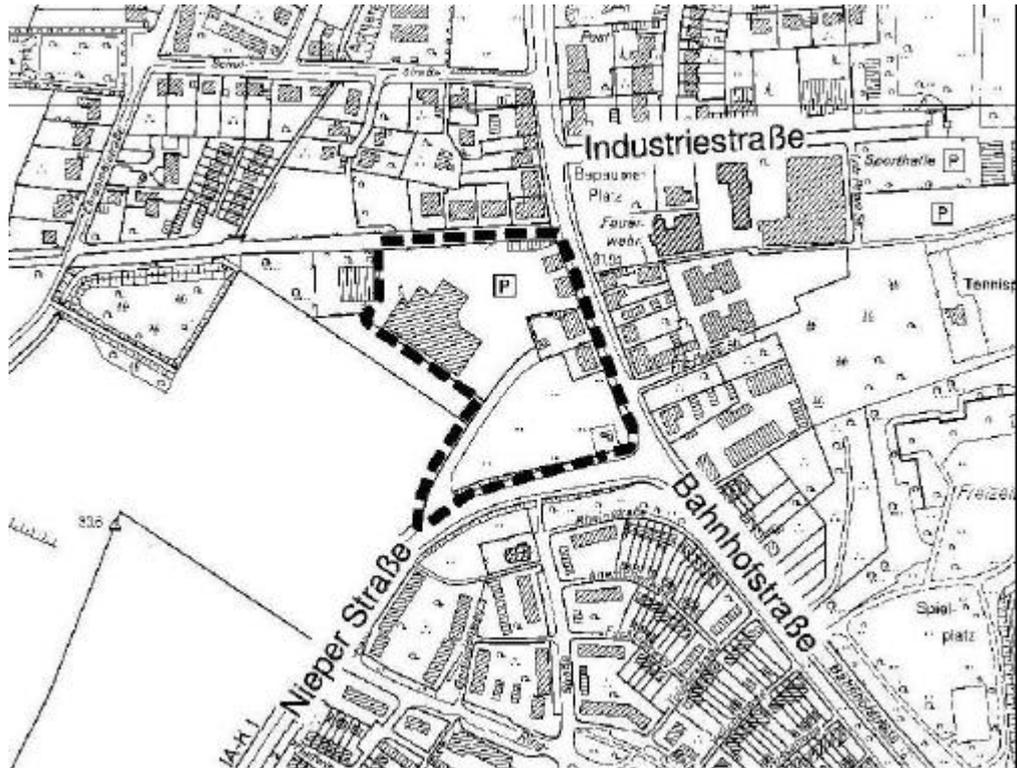
**Bekanntmachung der Genehmigung**

Bezirksregierung Düsseldorf  
Az.: 35.2-11.27 (Moe 52)

Der Wortlaut der Genehmigung:  
Gemäß § 6 des Baugesetzbuches genehmige ich die vom

Im Auftrag  
gez. Rehn

**Änderungsbereich: Kapellen – Bahnhofstraße/Nieper Straße**



**Hinweise:**

1. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist gemäß § 215 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Moers geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Moers geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, darzulegen.
2. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Moers nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
- oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Jedermann kann die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Erläuterungsbericht beim Bürgermeister der Stadt Moers – Stadtplanungsamt - Neues Rathaus, Meerstraße 2, 47441 Moers, während der Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen (§ 6 (5) BauGB).

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Moers wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Moers, den 03.02.2004

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Wusthoff  
Beigeordneter

## Bekanntmachung der Stadt Moers

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 139 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße / Nieper Straße)

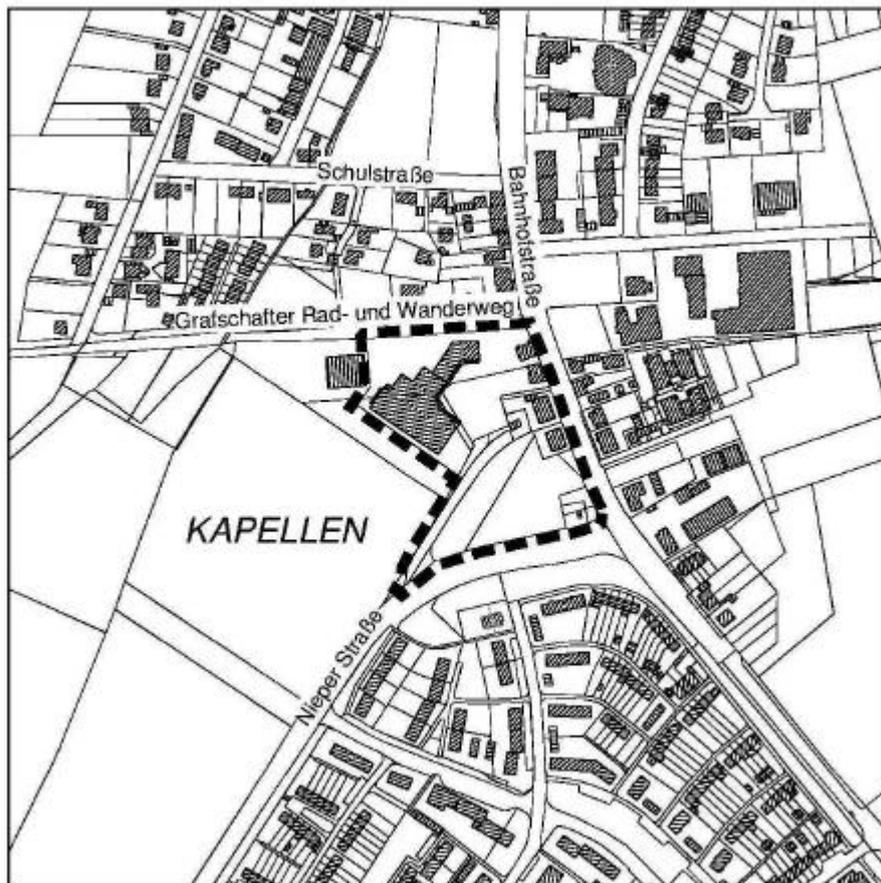
vom 03.02.2004

Der Rat der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am **15.10.2003** gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den Vorschriften der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO

NRW) für den unten dargestellten räumlichen Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 139 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße/Nieper Straße) als **Satzung** beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 139 der Stadt Moers, Kapellen (Bahnhofstraße/Nieper Straße) in Kraft.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan Nr. 139 und die dazugehörige Begründung mit ihrer Fortschreibung sowie der Landschaftspflegerische Begleitplan als Anlage liegen vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab beim Bürgermeister der Stadt Moers - Stadtplanungsamt - Neues Rathaus, Meerstraße 2, 47441 Moers, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes und der dazugehörigen Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

#### Hinweise:

- Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird auf die Vorschriften über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.
- Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist gemäß § 215 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb

eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Moers geltend gemacht worden sind.

Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von **sieben Jahren** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Moers geltend gemacht worden sind.

Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen diesen Bebauungsplan nach Ablauf eines Jahres seit seiner Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn
  - eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Moers vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Der vom Rat der Stadt Moers am **15.10.2003** als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 139, Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NRW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Moers, den 03.02.2004

Hofmann  
Bürgermeister

#### **BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, dem 10. Februar 2004, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Meerstraße 2, die 38. Sitzung des Rates der Stadt Moers mit folgender Tagesordnung statt:

**Öffentliche Sitzung**  
**Beginn: 16.00 Uhr**

#### **TAGESORDNUNG**

1. Fragen der Einwohner
2. Zur Geschäftsordnung
  - 2.1 Prüfung der Einladung
  - 2.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO
3. Zur Niederschrift über die 37. Sitzung am 10.12.2003
4. Bericht der Verwaltung über die Durchführung von Beschlüssen sowie zu Anträgen und Anfragen

#### **Haushaltsangelegenheiten:**

5. Bildung von Haushaltsausgaberechten im Vermögenshaushalt 2003  
**Berichterstatterin:** RM Rennicke, CDU
6. Budgetierung bei der Stadt Moers  
**Berichterstatter:** RM Wenzel, SPD

7. Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltsatzung 2004 und deren Anlagen gemäß § 79 Abs. 3 GO
8. Stellenplan 2004  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 28.01.2004
9. Beratung über den Entwurf des Produkthaushaltes und des Kameralen Haushaltsplanes sowie über den Doppischen Produkthaushalt der Stadt Moers für das Haushaltsjahr 2004
10. Beratung über den Entwurf des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2003 - 2007
11. Beratung über den Entwurf des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2004 - 2007
12. Vorabbindung von Haushaltsmitteln für das Haushaltsjahr 2005;  
hier: 1. Dozentenonorare für die Volkshochschule  
2. Kosten für den VHS-Arbeitsplan 1/2005  
**Berichterstatter:** Bürgermeister

#### **Planungsangelegenheiten:**

13. Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Herstellung einer Schallschutzwand mit einer Einhausung als abschirmende Lärmschutzmaßnahme für das Gebiet des nicht rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 324 der Stadt Moers, Kampstraße/Jockenstraße (Stadtplan von Moers, Maßstab 1:15.000, Planquadrat F 7)  
**Berichterstatter:** RM Eidam, SPD
14. Kombiniertes Erschließungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung von Wohnbauflächen im Gebiet des nicht rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 324 der Stadt Moers, Kampstraße/Jockenstraße (Stadtplan von Moers, Maßstab 1:15.000, Planquadrat F 7 u. 8)  
**Berichterstatter:** RM Eidam, SPD
15. Bebauungsplan Nr. 324 der Stadt Moers, Uforth (Kampstraße/Jockenstraße)
  - Entscheidungsbeschlüsse zu den während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
  - Satzungsbeschluss zur Wirksamkeit von Grundstücksteilungsgenehmigungen gemäß § 19 (1) BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 324**Berichterstatter:** RM Eidam, SPD
16. Bebauungsplan Nr. 129 der Stadt Moers, Kapellen (Industriestraße/Bahnhofstraße)
  - Aufstellungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**Berichterstatter:** RM Harasim, CDU

17. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 125 der Stadt Moers, Ufort  
(Im Angerfeld – Teilbereich Hagebuttenweg)  
- Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gemäß § 2 BauGB  
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB  
**Berichterstatter:** RM Döhrmann, SPD
18. 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Moers, Kapellen  
(Am Holtmannshof)  
- Entscheidungsbeschlüsse zu den während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen  
- Änderungsbeschluss  
**Berichterstatter:** RM Harasim, CDU
- Personalangelegenheiten:**
19. Wiederbesetzung der Leitungsfunktion des Graf-schafter Museums  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 30.01.2004
- Sonstige Angelegenheiten:**
20. Fortführung der VHS-Kooperation mit den Städten Kamp-Lintfort und Neukirchen-Vluyn  
**Berichterstatter:** RM Köhler, CDU
21. Neues Unterrichtskonzept für die Moerser Musik-schule  
- Umsetzung des Gutachtens HGC  
**Berichterstatter:** RM Köhler, CDU
22. Offene Ganztagschule im Grundschulbereich zum Schuljahr 2004/2005  
**Berichterstatter:** RM Rosendahl, SPD
23. Einrichtung einer gemeinsamen Adoptionsvermitt-lungsstelle der Städte Moers, Kamp-Lintfort u. Rhein-berg  
hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Verein-barung  
**Berichterstatter:** RM Hitter, CDU
24. Moers-Festival 2004 – Festsetzung eines Pauschal-entgeltes für die Nutzung der Freibäder Solimare und Bettenkamper Meer für die Inhaber von Festival-Kar-ten  
**Berichterstatter:** RM Schulz, SPD
25. Politische Partizipation von Migranten  
Handlungsempfehlungen des Innenministeriums NRW: "Beteiligung von Zugewanderten an der Kom-munalvertretung"
26. Ausländerbeiratswahl 2004  
Festlegung des Wahltages
27. Begrüßungsheft für Neu-Bürger  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 10.12.2003
28. Servicebetriebe Stadt Moers  
hier: Finanzplan 2003 – 2007
29. Preisfestsetzung für folgende Verkaufsartikel des Schlosstheaters Moers  
a) Theaterbuch  
b) Plakate des Schlosstheaters  
**Berichterstatter:** Bürgermeister
30. Städtische Trödelmärkte 2004
31. Moerser Kirmes  
- Erfahrungsbericht zu der veränderten Veranstal-tungsfläche  
- Beschluss über die Neufassung der Festset-zung von Wochenmärkten, Kirmessen und Weihnachtsmarkt nach Gegenstand, Zeit, Öff-nungszeit und Platz im Moerser Stadtgebiet
32. Änderung des § 9 – Tierhaltung – der Ordnungsbe-hördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Moers vom 28.11.1989 und Einrichtung von öffentlichen Hundeauslaufflächen;  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 30.10.2003  
**Berichterstatterin:** RM Schmitz, CDU
33. Datenschutz im Ausschuss für Bürgeranträge;  
hier: Verfahrensänderung und andere Rechtsauf-fassung der Landesbeauftragten für den Da-tenschutz in zwei Detailfragen  
**Berichterstatter:** RM Laakmann, FDP
34. Bericht über die Tätigkeit des Ausschusses für Bür-geranträge im 2. Halbjahr 2003  
**Berichterstatterin:** RM Schmitz, CDU
35. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
36. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates
- Nichtöffentliche Sitzung**
- Im Anschluss an die öffentliche Sitzung**
- TAGESORDNUNG**
1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1 Prüfung der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfä-higkeit
- 1.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO
2. Zur Niederschrift über die 37. Sitzung am 10.12.2003
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung von Beschlüssen sowie zu Anträgen und Anfragen
- Personalangelegenheiten:**
4. Besetzung der Stelle des Studiendirektors/der Stu-diendirektorin als ständige/r Vertreter/in des Leiters/der Leiterin eines voll ausgebauten Gymnasiums  
hier: Gymnasium in den Filder Benden, Städtisches Gymnasium für Jungen und Mädchen, Zahn-str. 43, 47447 Moers

5. Besetzung der Stelle des Oberstudiendirektors/der Oberstudiendirektorin als der Leiter/ die Leiterin eines voll ausgebauten Gymnasiums  
hier: Gymnasium Rheinkamp, Städtisches Gymnasium für Jungen und Mädchen, Kopernikusstr. 8, 47445 Moers
6. Besetzung der Stelle des Oberstudiendirektors/der Oberstudiendirektorin als der Leiter/ die Leiterin eines voll ausgebauten Gymnasiums  
hier: Gymnasium Adolfinum, Städtisches Gymnasium für Jungen und Mädchen, Wilhelm-Schroeder-Str. 4, 47441 Moers

**Grundstücksangelegenheiten:**

7. Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Schwafheim  
Aufhebung eines Ratsbeschlusses
- 8 – 10. Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Repelen  
Aufhebung eines Ratsbeschlusses
- 11 – 12. Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Repelen  
Änderung eines Ratsbeschlusses
13. Verkauf eines bebauten Grundstückes in der Gemarkung Repelen
14. Verkauf eines bebauten Grundstückes in der Gemarkung Vinn
15. Verkauf unbebauter Grundstücke in der Gemarkung Repelen
16. Verkauf unbebauter Grundstück in der Gemarkung Kapellen
17. Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Hülsdonk
18. Bereitstellung eines Grundstückes in der Gemarkung Schwafheim

**Sonstige Angelegenheiten:**

19. Wirtschaftsförderungs- und Strukturentwicklungsgesellschaft Moers mbH  
hier: Beteiligung an der Touristik-Agentur-Nieder-Rhein GmbH (TAN)
20. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
21. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates

Hofmann  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, dem 11. Februar 2004, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Meerstraße 2, die 39. Sitzung des Rates der Stadt Moers mit folgender Tagesordnung statt:

**Öffentliche Sitzung****Beginn: 16.00 Uhr****TAGESORDNUNG**

1. Fragen der Einwohner
2. Zur Geschäftsordnung
  - 2.1 Prüfung der Einladung
  - 2.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO

**Haushaltsangelegenheiten:**

3. Stellenplan 2004
4. Haushaltssatzung der Stadt Moers mit Produktgruppenhaushalt, Kameralhaushalt sowie Doppischem Kommunalhaushalt 2004
5. Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2003 - 2007
6. Haushaltssicherungskonzept für die Jahre 2004 - 2007

**Sonstige Angelegenheiten:**

7. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
8. Anträge und Anfragen von Mitgliedern des Rates

Hofmann  
Bürgermeister